

Årsredovisning för
Brf Dalgatan 5-11A i Södertälje

769615-0122

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10-11
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Dalgatan 5-11A i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Irina Jungsin	Styrelseledamot, Ordförande
Johan Kjellström	Styrelseledamot
Cecilia Spele	Styrelseledamot
Gabriel Sahdo Jergos	Styrelseledamot
Anny Otterstein Aadnekvam	Styrelseledamot
Per Öberg	Styrelsesuppleant
Eva Holmqvist	Styrelsesuppleant

Denis Samoilenko har flyttat och lämnade därmed uppdraget som styrelseledamot/ordförande den 26 mars 2021. Till ny ordförande för styrelsen valdes Irina Jungsin.

Revisor

Robert Malmer, MT Revision AB

Valberedning

Siw Öbrant	Ordinarie
Anette Markne	Ordinarie

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Under räkenskapsåret har föreningen sålt 2 bostadslägenheter och upplåter nu 59 bostadslägenheter med bostadsrätt och 5 bostadslägenheter med hyresrätt.

Föreningen har sitt säte i Södertälje kommun

Fastigheten

Föreningen äger bostadsfastighet och tomtmark med beteckningen Kv Spettet 20, Dalgatan 5-11A i Södertälje kommun.

Fastigheten förvärvades i november 2006.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa med styrelseansvarsförsäkring.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättnnehavarna.

Föreningen upplåter 59 bostadslägenheter med bostadsrätt och 5 bostadslägenheter med hyresrätt.

Föreningen upplåter 7 lokaler varav 5 av större format, de övriga små förråd med hyresrätt.

Föreningen upplåter 83 garageplatser varav 4 är avsedda för MC samt 45 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

<u>1 r.o.k.</u>	<u>2 r.o.k.</u>	<u>3 r.o.k.</u>	<u>4 r.o.k.</u>	<u>Summa:</u>
24	16	16	8	64

Årets underhåll

Löpande underhåll har genomförts efter uppkomna behov under perioden.

Planerade aktiviteter för 2021

Tillståndsbedömning av gårdsbjälkslag och garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret genomfört ett nödvändigt stambyte samt våtrumsrenoveringar i fastighetens samtliga lägenheter och lokaler, nya fläktar har installerats på taket i varje trapphus samt har byte skett av radiatorsventiler i lägenheter och allmänna utrymmen.

Stambytet höjer fastighetens värde och besparingar kommer ske i form av underhåll och reparationer.

Föreningens investering för utförda arbeten uppgår till 21,5 Mkr.

16,5 Mkr av investeringen skall, enligt de redovisningsprinciper som föreningen tillämpar, redovisas via resultaträkningen som underhållskostnad och påverkar därför resultatet negativt för räkenskapsår 2020.

Kostnad för stambytet redovisas under posten drift- och fastighetskostnader i resultaträkningen på sidan 4. Av totala investeringen på 21,5 Mkr har 5,1 Mkr finansierats med egna medel och 16,4 Mkr med lån från Danske Bank.

Om kostnaden för stambytet exkluderas från årets resultat hade förening redovisat ett positivt resultat med 522 tkr.

Föreningen har god likviditet och ett positivt kassaflöde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 240	4 228	4 223	4 281
Resultat efter finansiella poster	-15 948	719	1 096	1 300
Soliditet (%)	25,5	45,6	44,8	42,5
Kassalikviditet (%)	310,3	624,4	486,6	217,4

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 199	987	57 154	-57 936	719	32 123
Ökning av insatskapital	810					810
Upplåtelseavgifter	1 610					1 610
Resultatdisposition enligt föreningsstämma		-330		1 049	-719	0
Årets resultat					-15 948	-15 948
Belopp vid årets utgång	33 619	657	57 154	-56 887	-15 948	18 595

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-56 887 310
årets förlust	-15 947 599
	-72 834 909

behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	144 000
uttag ur yttre fond	-70 009
i ny räkning överföres	-72 908 900
	-72 834 909

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 240 285	4 227 717
Övriga rörelseintäkter	3	32 760	9 428
Summa rörelseintäkter		<u>4 273 045</u>	<u>4 237 145</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-18 658 933	-2 551 236
Övriga externa kostnader	5	-79 814	-31 495
Personalkostnader och arvoden	6	-64 827	-64 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 064	-283 464
Summa rörelsekostnader		<u>-19 181 638</u>	<u>-2 930 631</u>
Rörelseresultat		-14 908 593	1 306 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 039 148	-587 337
Summa finansiella poster		<u>-1 039 006</u>	<u>-587 263</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 947 599	719 251
Resultat före skatt		<u>-15 947 599</u>	<u>719 251</u>
Årets resultat		<u>-15 947 599</u>	<u>719 251</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	69 443 838	64 821 902
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>69 443 838</u>	<u>64 821 902</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>69 443 838</u>	<u>64 821 902</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 059	2 084
Övriga fordringar		3 431	527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>81 281</u>	<u>115 806</u>
Summa kortfristiga fordringar		87 771	118 417
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		<u>3 409 504</u>	<u>5 552 093</u>
Summa kassa och bank		3 409 504	5 552 093
Summa omsättningstillgångar		<u>3 497 275</u>	<u>5 670 510</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>72 941 113</u>	<u>70 492 412</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 618 800	31 198 800
Fond för yttre underhåll		657 427	987 209
Övriga fonder		57 154 098	57 154 098
Summa bundet eget kapital		91 430 325	89 340 107
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-56 887 310	-57 936 342
Årets resultat		-15 947 599	719 251
Summa fritt eget kapital		-72 834 909	-57 217 091
Summa eget kapital		18 595 416	32 123 016
<i>Långfristiga skulder</i>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 218 750	37 461 250
Summa långfristiga skulder		53 218 750	37 461 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		455 000	205 000
Leverantörsskulder		95 083	97 055
Skatteskulder		20 134	15 299
Övriga skulder		129 744	114 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 986	476 046
Summa kortfristiga skulder		1 126 947	908 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 941 113	70 492 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5	(0,5)
Markanläggning	5,0	(5,0)
Takomläggning	2,5	(2,5)
Entredörrar	5,0	(5,0)
Värmecentral	5,0	(5,0)
Maskiner	10,0	(10,0)
Möbler	20,0	(20,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 257 924	2 226 581
Hyror	1 977 115	1 991 118
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 196	9 995
Övriga hyresintäkter	50	23
	4 240 285	4 227 717

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Erhållna bidrag	23 126	-
Övrigt	9 634	9 428
Summa	32 760	9 428

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	117 789	118 617
Städning	63 175	60 225
Tillsyn, besiktning, kontroller	110 227	108 829
Trädgårdsskötsel		14 338
Snöröjning	8 650	43 088
Reparationer	160 410	58 216
El	99 487	91 820
Uppvärmning	615 466	666 728
Vatten	122 365	129 636
Sophämtning	91 702	91 701
Försäkringspremie	87 998	80 584
Fastighetsavgift bostäder	91 456	88 128
Fastighetskatt lokaler	64 000	64 000
Övriga fastighetskostnader	6 173	20 766
Kabel-tv/Bredband/IT	275 466	227 328
Förvaltningsarvode ekonomi	150 993	146 480
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 985	7 219
Panter och överlåtelser	17 146	10 695
Juridiska åtgärder	17 411	32 879
Övriga externa tjänster	16 353	16 177
	2 119 252	2 077 454
Underhåll		
Bostäder		239 061
Tvättstuga		22 763
VA/Sanitet	49 009	
El	21 000	
Stambyte	16 469 672	211 958
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	18 658 933	2 551 236

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	1 715	1 368
Annonser/Reklam	1 300	
Lokalhyra		628
Konsultarvode	56 174	10 390
Revisionarvode	20 625	19 109
Summa	79 814	31 495

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	50 000	50 000
Sociala kostnader	14 827	14 436
	64 827	64 436

Föreningen har ingen anställd under året

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	49 481 574	49 481 574
-Ombyggnad	569 500	569 500
-Stambyte	5 000 000	-
-Mark	18 214 917	18 214 917
-Markanläggning	49 425	49 425
	73 315 416	68 315 416
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 493 514	-3 215 450
-Årets avskrivning enligt plan	-378 064	-278 064
	-3 871 578	-3 493 514
Redovisat värde vid årets slut	69 443 838	64 821 902
Taxeringsvärde		
Byggnader	35 400 000	35 400 000
Mark	12 600 000	12 600 000
	48 000 000	48 000 000
Bostäder	41 600 000	41 600 000
Lokaler	6 400 000	6 400 000
	48 000 000	48 000 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020	2019
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 735	67 735
	<u>67 735</u>	<u>67 735</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 735	-62 335
-Årets avskrivning enligt plan	-	-5 400
	<u>-67 735</u>	<u>-67 735</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Kassa och bank

	2020	2019
Kassa	1 119	1 119
Sparkonto	2 347 752	1 397 482
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 060 633	4 153 492
Summa	3 409 504	5 552 093

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering	Ränta	2020-12-31	2019-12-31
Danske Bank	3-månaders	1,39%	5 162 500	5 202 500
Danske Bank	3-månaders	1,49%	9 812 500	32 463 750
Danske Bank	2023-06-30	1,12%	6 400 000	
Danske Bank	2021-09-30	1,61%	32 298 750	
			<u>53 673 750</u>	<u>37 666 250</u>
Årets amortering			-455 000	-205 000
			<u>53 218 750</u>	<u>37 461 250</u>

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	54 070 000	40 000 000
Summa ställda säkerheter	54 070 000	40 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut är stambytet färdigställt.

Underskrifter

Södertälje 2021-06-10

Irina Jungsin

Johan Kjellström

Anny Otterstein Aadnekvam

Cecilia Spele

Gabriel Sahdo Jergos

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/6-2021

Robert Malmer
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dalgatan 5-11 i Södertälje

Org.nr 769615-0122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dalgatan 5-11 i Södertälje för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dalgatan 5-11 i Södertälje för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 10/6 2021



Robert Malmer
Auktoriserad revisor