

Anteckningar till grund av underskott räkenskapsåret 2010.

Av det underskott om ca 425 tkr som fastställdes på 2010 års föreningsstämma tillhör 266 tkr värdeminskningssavdrag på fastigheten samt inventarier vilka inte är likviditetspåverkande, utgiften för dessa är tagen tidigare år och kostnaden fördelad över de av praxis stadgade avskrivningstiderna.

Med denna utgångspunkt kvarstår ca 159 tkr till ett +/- noll resultat, 119 tkr av dessa är av styrelsen beslutade isoleringsarbeten på vinden för att minska utgiften på dem ständigt ökande el- och värmepriserna, av de vanliga driftskostnaderna kommer att en ökning av underhålls- och reparationskostnader om ca 160 tkr i jämförelse med föregående år också har belastat resultatet negativt, detta är tyvärr något vi inte kan förutse, denna post varierar kraftig från år till år. Dessa tre poster kan i sig själv förklara underskottet.

2011

Förändring av kostnader under de första sju månaderna 2011 i jämförelse med samma period 2010:

Fastighetsskötsel	+12%
Reparationskostnader	-23 %
Taxebundna kostnader	-4 %
Övriga driftskostnader	-9 %

Med vänlig hälsning

Styrelsen